



# 2013年からはじめるスマートハウス・ゼロエネルギーハウス実現への 3ステップセミナー

企画 設計 営業 資金提案  
住宅を「企画して販売する」までの3回シリーズのトータルプログラム

STEP **1** 2012年 **11月6日** 火 13:00~16:30 札幌コンベンションセンター 204号室にて開催

第一部

今後のスマートハウス展開について  
シリーズセミナー第一回 13:30~15:00

住宅産業の視点から国のエネルギー政策に  
私たちはどう向き合うべきか、お伝えいたします。



講師 **柏木孝夫** 氏 東京工業大学 特命教授 ソリューション センター長

1979年、東京工業大学大学院にて博士号を取得後、1980年に米商務省NBS招聘研究員に就任。  
1988年、東京農工大学工学部教授に就任。1995年、IPCC第2作業部会の代表執筆者となり、2007年から現職。  
総合資源エネルギー調査会基本問題委員会委員を務めるなど、前政権から引き続き、野田政権でも  
国のエネルギー政策づくりに深く関わる。

- 著 書 『マイクロパワー革命』(平成14年3月エネルギーフォーラム最優秀賞受賞)  
『スマート革命』(日経BP社 平成22年7月12日 初版) 他多数
- 受 賞 日本エネルギー学会より学会賞(学術部門)受賞  
財団法人エンジニアリング振興協会よりエンジニアリング功労者賞受賞  
文部科学大臣表彰科学技術賞(研究部門)受賞 他多数受賞
- 専門分野 エネルギー・環境システム、エネルギーシステム解析、冷凍・空調調和



第二部

パナソニック ゼロエネルギーハウス プロトモデル公開  
15:10~15:40

北海道の寒冷地で実現する最新のゼロ・エネルギーハウスのご提案、  
住宅モデルの企画・設計の概要を先駆けてご紹介いたします。

第三部

スマートHEMS新商品発表会  
15:40~16:30

スマートフォンや、家電や住宅設備機器とも連携できる、今秋新発売の  
最新型HEMS。これからの住宅のスタンダードを形成する本機の機能概要、  
ご提案方法をいち早くご紹介いたします。



STEP **2** 2012年 **12月10日** 月 13:30~17:00  
パナソニック リビング ショールーム 札幌 3Fにて開催

第一部

パナソニック ゼロエネルギーハウス モデル企画・設計研修  
13:30~14:30

寒冷地のゼロエネルギーハウス実現の為の企画・設計研修。第二弾は段階  
的モデルもご用意、より具体的なコンセプト・設備仕様をご紹介いたします。

第二部

スマートハウス・ゼロエネルギーハウス住宅販売研修  
シリーズセミナー第二回 14:40~17:00

講師 **瀧本真也** 氏 株式会社シンクパス 代表取締役  
一般社団法人 全国住宅営業認定協会 代表理事

不動産営業、大手住宅会社FC店へのスーパーバイザーを経て、現在まで経営コンサルタントとして工務店経営・  
住宅営業支援に従事。「他社に勝つ工務店戦略」を掲げ、商品開発、相利向上から営業力増大事業継承まで業界を  
知り尽くしたプロが勝つ為の具体的な戦略をご提供。全国各地にファン・クライアントを持つ。

- |   |  |
|---|--|
| <p>基礎編</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ここには押さえておきたい「ゼロ住宅とスマートハウスの相違点」</li> <li>● 付帯施設で「スマートハウスの真似レベル」を瞬間に把握する。</li> <li>● インテリア/インテリア/インテリア/インテリア</li> <li>● もしも営業マンが「お客様さんごっこ」をしたなら…</li> <li>● まだ先着も多すぎを正確に把握する「建築スケジュールシート」の使い方。</li> </ul> | <p>実践編</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● スマハ住宅の営業活動におけるUSP(強み・特長)を明確にする。</li> <li>● スマハ住宅の営業のアピール方法、(USPの伝え方とアピールの順序)</li> <li>● インテリア/インテリア/インテリア/インテリア</li> </ul> |
|---|--|



STEP **3** 2013年 **1月25日** 金 13:00~16:00  
札幌コンベンションセンターにて開催

第一部

スマートハウス・ゼロエネルギーハウスファイナンス提案研修  
シリーズセミナー第三回 13:00~15:30

講師 **木澤和也** 氏 株式会社A&Pフィナンシャル 代表取締役  
一般社団法人 全国住宅営業認定協会 専務理事

住宅資金・住宅ローンのコンサルティングをメインに事業者のみならず個人のお客様まで幅広くファイナンスに  
関するサービスを提供。特に事業者に対しては、具体的な資金計画はもとより、営業支援、市場調査・研究、  
金融コンサルティングと専門・実地的なノウハウから生まれた幅広い提供サービスに定評がある。

- |   |   |
|---|---|
| <p>基礎編</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 住宅販売に必要な資金・ローン・税金等請求の基礎知識</li> <li>● スマハ資金計画のメリット・デメリット</li> <li>● 住宅ローン総費用、返済計画、借入可能額算出</li> <li>● スマハのためのフラット35、減税、補助金等活用</li> <li>● 毎月家計から考えると断然スマハがオトク! (なぜ田舎と都市の差がある)</li> </ul> | <p>実践編</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 連想ゲーム「スマハと生活費のリンク(スマハで生活がどう変わる?)」</li> <li>● スマハ資金計画ケーススタディ・説明ロールプレイング</li> </ul> |
|---|---|



第二部

ゼロエネルギーハウス 空間展示モデルご内覧  
15:30~16:00

同会場内にてパナソニック住宅設備・建材・電設資材・照明の2013年新商品  
内覧会開催中。スマエネハウスの空間実物展示モデルをご覧ください。

パナソニック  
新商品内覧会  
同時開催